

個人情報の取扱いについて

当社では、個人情報保護に関する法律、その他関係法令を遵守するとともに、お客様からご提供いただく個人情報の取扱いについて以下の通り定めます。
本書の内容をご理解頂き、個人情報をお客様の意思によりご提供くださるようお願い申し上げます。

1. 当社について

青山コーポレーション株式会社
〒103-0022
東京都中央区日本橋室町 4-2-10 坂田ビル 9 階
代表取締役 木村 誠

2. 管理者の氏名又は職名、所属及び連絡先

個人情報保護管理責任者 法人営業部 滝瀬隆一
(連絡先は、第10項に記載の「お問い合わせ窓口」をご覧ください。)

3. 個人情報の利用目的

当社は、法令等により認められる場合を除き、次の利用目的の範囲内で個人情報を取扱わせていただきます。

(1) お問い合わせのお客様

お問い合わせ等に対応するため

(2) ご入居希望のお客様

物件案内、賃貸借契約業務履行、ご意見・ご要望への対応、諸連絡のため

(3) ご入居中のお客様

賃貸借契約業務履行、契約後の管理、解約、諸連絡のため

(4) ご購入・売却希望のお客様

不動産の売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する業務、諸連絡のため

(5) オーナー様

物件査定等の提案資料作成、価格査定、契約業務履行、管理業務遂行、諸連絡のため

(6) 採用応募者

採用の選考、決定及び通知、諸連絡のため

(7) 従業者(退職者含む)

人事労務管理、福利厚生及び健康管理、諸連絡のため

4. 個人情報の第三者提供

当社は、下記の場合を除き個人情報を第三者に提供することはありません。

(1) 法令に基づく場合

(2) 本人の同意がある場合

(3) 第3項の利用目的達成に必要な場合

(4) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である時

(5) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である時

(6) 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であり、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある時

(7) 従業者の個人情報を法令による届出をする各種機関及び法令に定める各種機関に提出する必要がある場合

5. 個人情報の共同利用

当社は、本人の同意を得ずに個人情報を共同利用することはありません。

6. 個人情報の委託

当社は、業務運営上、お客様により良いサービスを提供するために、業務の一部を外部に委託することがあります。その際に業務委託先に個人情報を預けることがあります。この場合、十分な個人情報の保護の水準を満たしている委託先を選定し、個人情報の保護に関する委託契約を締結すると共に、委託先に対する管理・監督を徹底いたします。

7. 保有個人データの安全管理措置

(1) 基本方針の策定

当社は、個人データ(個人情報保護法により定義された「個人データ」をいい、以下同様とします。)の適正な取り扱いの確保のため、プライバシーポリシーを策定し、本ページにて公表しております。

(2) 個人データの取り扱いに係る体制の整備

当社は、個人データの取扱方法、責任者・担当者及びその任務等について定めた個人情報の取り扱いに関する規程を策定し、運用しております。

(3) 組織的安全管理措置

当社は、個人情報の取り扱いに関する責任者を設置するとともに、当社における個人データの取り扱い等の運用の改善等を継続的に行っております。また、不正アクセスや漏えい等の事案が発生し又は発生するおそれがあることが発見された場合の責任者や関係部門への報告・連絡体制を整備しております。個人データの取扱状況については、定期的に自己点検を実施するとともに、監査部門による監査を実施しております。

(4) 人的安全管理措置

当社は、個人情報の保護に関する法律をはじめとする法令や個人データの取り扱いに関する留意事項について、社員に対し定期的又は随時に研修を実施しております。また、社員の入社時に秘密保持に関する誓約書を徴収しております。

(5) 物理的安全管理措置

当社は、ICカードによる認証や記録の取得・保存等による当社施設への入退管理を実施しております。また、個人データを取り扱う機器、電子媒体及び書類等の盗難又は紛失等を防止するための措置を講じるとともに、当該機器、電子媒体等を持ち運ぶ場合、容易に個人データが判明しないようするための措置を実施しております。

(6) 技術的安全管理措置

当社は、適切なアクセス制御を実施して、取り扱う個人情報データベース等及び担当者の範囲を限定しております。また、個人データを取り扱う情報システムを外部からの不正アクセス又は不正ソフトウェアから保護する仕組みを導入しております。

(7) 外的環境の把握

外国に個人情報を保管する場合は、当該国の個人情報の保護に関する制度等を把握した上で安全管理措置を実施しています。

8. 個人情報の開示、訂正等の請求

当社では、本人より個人情報(個人データの第三者提供記録を含みます。)に関する利用目的の通知又は開示、訂正・追加・削除、利用の停止・消去及び第三者への提供の停止(以下併せて「開示等」という。)のお申し出については、法令等に従い、誠実に対応いたします。

個人情報の開示等のご請求は、第10項に記載の「お問い合わせ窓口」へご連絡いただきますようお願いいたします。当社より個人情報の開示等のご請求の書類をお送りいたします。

なお、個人情報の開示等の手続きには、本人又はその代理人であることの確認ができる書面が必要となります。

また、「開示対象個人情報の利用目的の通知」又は「開示対象個人情報の開示」のお申し出については、以下の手数料を設定させていただきます。

媒体	手数料
書面による場合	個人データ1件につき1,500円(税込)
電磁的記録による場合	個人データ1件につき1,000円(税込)

9. 個人情報についての苦情・相談

個人情報の取扱いに関する苦情及びご相談のお申し出については、第10項に記載の「お問い合わせ窓口」へご連絡いただきますようお願いいたします。

10. お問い合わせ窓口

個人情報の開示等のご請求、苦情・相談につきましては、下記までご連絡下さい。

窓 口 : 当社 お問い合わせ窓口 担当者宛(平日 10:00～16:00 [土、日、祝日、休業日を除く])

住 所 : 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 4-2-10 坂田ビル 9 階

電話番号 : 03-3244-0711

メールアドレス : information@aoyama-corp.co.jp

11. 個人情報を提供されることの任意性について

当社へ個人情報を提供されるかどうかは、本人の任意によるものです。ただし、必要な項目を提供いただけない場合、契約の締結やサービスの提供等が行えない場合がございますので、ご了承下さい。

12. クッキー(Cookie)について

当社のウェブサイトでは、より良いサービスをご提供するためにクッキー(Cookie)を使用する場合があります。クッキー(Cookie)とは、ウェブサーバが閲覧者のブラウザに送信する小規模なテキストデータのことです。閲覧者個人を特定することができる情報は一切含まれません。

なお、ブラウザの設定を行うことにより、クッキー(Cookie)の機能を無効にすることができますが、この結果ウェブページ上のサービスの全部又は一部がご利用いただけなくなる場合があります。

制定日:2021年4月23日

改訂日:2024年5月24日